

Prix des fermages

Echéances postérieures au 1^{er} Octobre 2023

TERRAINS ET BÂTIMENTS D'EXPLOITATION

Jusqu'en 2010, le montant des fermages évoluait en fonction d'un indice départemental. La Loi de Modernisation Agricole du 27 juillet 2010 a réformé ce mode d'indexation. L'indice est dorénavant fixé au plan national et sera constitué :

- pour 60% de l'évolution du Revenu Brut d'Entreprise Agricole (RBEA) à l'hectare constaté au plan national au cours des 5 dernières années,
- pour 40% de l'évolution du niveau général des prix de l'année précédente.

L'arrêté ministériel en date du 18 juillet 2023 a précisé que **l'indice national des fermages s'établit pour 2023 à 116.46** (soit une augmentation du fermage par rapport à 2022 de 5.63 %).

EXEMPLE :

Le fermage au 1^{er} octobre 2022 s'est élevé à **1 000,00 €**.

Le fermage au 1^{er} octobre 2023 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 116.46 \text{ (indice 2023)}}{110.26 \text{ (indice 2022)}} \text{ soit } 1\ 056.23\ €$$

Historique indice national :

Année	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Indice	100	98,37	101,25	103,95	106,68	108,30	110,05	109,59	106,28	103,05	104,76	105,33	106,48	110,26	116.46

MAISON DE FERME

➤ **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2022 : **133.93**

➤ **Indice IRL** du 1^{er} trimestre 2023 : **138.61** soit une augmentation de **3,49 %**.

EXEMPLE :

Votre loyer pour la maison de ferme s'est élevé pour la période du 1^{er} octobre 2021 au 1^{er} octobre 2022 à **1 000,00 €**

Le loyer pour la période du 1^{er} octobre 2022 au 1^{er} octobre 2023 s'élèvera à :

$$\frac{1\ 000,00\ € \times 138.61 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2023)}}{133.93 \text{ (IRL du 1^{er} Trimestre 2022)}} \text{ soit } 1\ 034.94\ €$$