

## Description de l'installation :

Je met à disposition 500 m<sup>2</sup> de toiture utile dans une structure de 23 780 m<sup>2</sup>.  
 Mon toit représentera une puissance de 58 500 Wc pour une valeur de 284 082 € HT  
 Prix de l'installation : 4,606 €/Wc auxquels s'ajoutent les frais de raccordement estimés à 14 625 €

## Investissement:

J'apporte à la SARL un capital de 56 816 € (20% de la valeur de l'installation)

## Financement :

Je finance mon apport par un prêt de 56 816 € empruntés sur 15 ans à 5,00%  
 Ce prêt entrainera une annuité de 5 474 € soit un coût de 25 291 €  
 ou 456 € par mois

## Fonctionnement

Chaque année je perçois un loyer de 6 000 € (réévalué annuellement) qui couvre l'annuité... Puis des dividendes (soit 12 €/m<sup>2</sup>)

En 20 ans, je perçois : des loyers : 114 000  
 des dividendes (environ) : 98 590  
**TOTAL : 212 590** soit en moyenne **10 630 € par an**, **21,26 € par an par m<sup>2</sup>**

En 20 ans, je paye :  
 Les intérêts du prêt : 25 291  
 Les impôts et CSG liés au projet : 19 937 (taux marginal IRPP simulé : 5,5% )  
**TOTAL : 45 227**

**SOLDE NET : 167 363** soit en moyenne **8 368 € par an**, **16,74 € par an par m<sup>2</sup>**  
 Et au terme des 20 ans, je dispose de mon capital au sein de la SARL

## Rendement financier :

Mes Apports : 56 816 €  
 Mes Gains : 167 363 € soit 14,73% par an net

